

**PENGARUH UKURAN PERUSAHAAN, LEVERAGE, DAN LIKUIDITAS  
TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN PADA PERUSAHAAN SEKTOR *INDUSTRY*,  
*REAL ESTATE*, DAN KONTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI BURSA  
EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2020**

Wilda Sofyani <sup>1</sup>, Dr. Listiana Sri Mulatsih, S.E., M.M <sup>2</sup>

Prodi Manajemen, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Bung Hatta

E-mail : [wildasofyani1199@gmail.com](mailto:wildasofyani1199@gmail.com), [listiana@bunghatta.ac.ad](mailto:listiana@bunghatta.ac.ad)

**A. PENDAHULUAN**

Industri Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan merupakan industry yang bergerak di bidang pembangunan gedung-gedung dan fasilitas umum. Hal ini menggambarkan bahwa Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan berperan dalam mendukung perkembangan sektor industri lainnya. Banyak investor yang tertarik berinvestasi di sektor ini karena menilai prospek bisnisnya di masa mendatang sangat bagus. Tauke, Murni, dan Tulung (2017) menyatakan investasi di Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan merupakan investasi

jangka panjang dan properti merupakan aset multiguna yang dapat digunakan oleh perusahaan sebagai jaminan.

Dividen merupakan sebagian atau seluruh laba perusahaan dalam menjalankan bisnis yang dibagikan kepada pemegang saham (Tandelilin 2014). Kebijakan dividen menyangkut masalah penggunaan laba yang menjadi hak pemegang saham (Wiagustini 2014). Kebijakan dividen merupakan suatu keputusan yang sulit bagi pihak manajemen perusahaan karena pembagian dividen di satu sisi akan memenuhi harapan investor untuk mendapatkan

*return* sebagai keuntungan dari investasi yang dilakukannya, sedangkan di sisi lain bagi perusahaan dengan pembagian dividen diharapkan tidak akan mengancam kelangsungan dari perusahaan tersebut. Manajemen perusahaan dapat menentukan suatu kebijakan dividen yang optimal yang dapat menjadi suatu kebijakan yang adil antara pemegang saham dengan dividen dan perusahaan dengan pertumbuhan perusahaan. Pembagian

## **B. METODE PENELITIAN**

Pada penelitian ini yang menjadi populasi adalah sebanyak 63 perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia yang dipublikasikan melalui website resmi bursa efek indonesia yaitu [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id) dari tahun 2018 sampai dengan 2020 dan juga melalui website resmi perusahaan-perusahaan yang bersangkutan. Penarikan sampel penelitian dilakukan dengan metode sampling jenuh. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah sebanyak

dividen yang relatif stabil akan meningkatkan kepercayaan investor terhadap perusahaan, karena akan mengurangi ketidakpastian investor dalam menanamkan modalnya ke perusahaan (Sandy dan Asyik, 2013).

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk menganalisis pengaruh ukuran perusahaan, leverage, dan likuiditas terhadap kebijakan dividen pada Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan yang terdaftar di BEI.

18 perusahaan yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018-2020.

### C. HASIL DAN PEMBAHASAN

Proses pengolahan data dilakukan dengan menggunakan eviws 8.0. Dari hasil pengolahan data yang telah dilakukan diperoleh ringkasan hasil pengujian seperti tabel 1 berikut:

**Tabel 1**  
**Ringkasan Hasil Pengujian Hipotesis**

Variabel	Coefficient	Probability	Alpha	Keterangan
Ukuran Perusahaan (Size)	-0,353159	0,4158	0,05	Tidak Signifikan
Leverage (DER)	0,009803	0,9518	0,05	Tidak Signifikan
Likuiditas (Current Ratio)	-0,01653	0,436	0,05	Tidak Signifikan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasannya pada bab sebelumnya, maka dapat disimpulkan bahwa:

1. Ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen pada perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia. Hasil yang diperoleh menunjukkan nilai probability sebesar 0,4158. Hasil yang diperoleh menunjukkan nilai probability  $> 0,05$  maka keputusannya adalah  $H_0$  diterima dan  $H_1$  ditolak sehingga dapat disimpulkan bahwa ukuran perusahaan tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

2. Leverage tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen pada perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia. Hasil yang diperoleh menunjukkan nilai probability sebesar 0,9518,. Hasil yang diperoleh menunjukkan nilai probability  $> 0,05$  maka keputusannya adalah  $H_0$  diterima dan  $H_1$  ditolak sehingga dapat disimpulkan bahwa leverage tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

3. Likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen pada perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan di Bursa Efek Indonesia. Hasil yang diperoleh menunjukkan nilai

probability sebesar 0,436. Hasil yang diperoleh menunjukkan nilai probability  $> 0,05$  maka keputusannya adalah  $H_0$  diterima dan  $H_1$  ditolak sehingga dapat disimpulkan bahwa likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

#### **D. KESIMPULAN DAN SARAN**

Kesimpulan pada penelitian ini menunjukkan bahwa ukuran perusahaan, leverage, dan likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen pada perusahaan Sektor *Property, Real Estate*, dan Kontruksi Bangunan.

Penelitian selanjutnya tentang kebijakan dividen diharapkan mengikutsertakan variabel lain diluar variabel penelitian ini agar memperoleh hasil yang lebih bervariasi karena masih banyak variabel lainnya yang berkaitan dengan kebijakan dividen yang tidak digunakan dalam penelitian ini.

#### **DAFTAR PUSTAKA**

Amyas dkk. 2014. *Pengaruh Quick Ratio, Earning Per Share, dan Return On Investmen Terhadap Dividen Kas pada Perusahaan Manufaktur Sektor Food and Beverages yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal

Akuntansi Pacasarjana Universitas Syiah Kuala Volume 3, No. 1, Hlm : 1-9 ISSN 2302-0164.

Dewi, Dian Masita. 2016. *Pengaruh Likuiditas, Leverage, Ukuran Perusahaan Terhadap Kebijakan Dividen Tunai Dengan Profitabilitas Sebagai Variabel Intervening*. Jurnal Bisnis Dan Ekonomi (Jbe), Vol. 23, No. 1 Hal. 12-19 Issn: 1412-3126

Ginting. 2018. *Pengaruh Likuiditas, Profitabilitas, dan Leverage terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan LQ 45 yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal STIE Mikroski, Vol. 8. No. 02, ISSN: 2622-6421

Iswara. 2017. *Pengaruh Rasiko Likuiditas, Rasio Profitabilitas, Rasio Leverage, Ukuran Perusahaan, dan Asset Growth terhadap Kebijakan Dividen pada Perusahaan Industri Manufaktur Sub Sektor Makanan Dan Minuman yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia*. Jurnal Bisnis Teknologi, Vol. 4. No. 1, ISSN: 2355-8865