

**TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP HILANGNYA
MINUTA AKTA DI KOTA PADANG**

EXECUTIVE SUMMARY

***Diajukan Guna Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum***



Oleh :

SHALSYA BERKIEA BELANA
2010012111040

BAGIAN HUKUM PERDATA

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA
PADANG
2024**

No. Reg: 583/Pdt/02/II-2024

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS BUNG HATTA

PERSETUJUAN EXECUTIVE SUMMARY

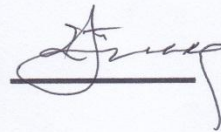
No. Reg : 583/PTD/02/II-2024

Nama : Shalsya Berkiea Belana
NPM : 2010012111040
Bagian : Hukum Perdata
Judul Skripsi : **Tanggung Jawab Notaris Terhadap Hilangnya Minuta Akta**

Telah **dikonsultasikan** dan **disetujui** oleh **Pembimbing** untuk di *upload* ke *website*.

Dr.Zarfinal, S.H., M.H

(Pembimbing)



Mengetahui :

**Dekan Fakultas Hukum
Universitas Bung Hatta**

**Ketua Bagian
Hukum Perdata**



(Dr.Sanidjar Pebrihariati.R, S.H., M.H)



(Dr. Yofiza Media, S.H., M.H)

TANGGUNG JAWAB NOTARIS TERHADAP HILANGNYAMINUTA AKTA DI KOTA PADANG

Shalsya Berkiea Belana¹, Zarfinal¹

¹Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Bung Hatta

Email : berkiasalsa14@gmail.com

ABSTRACT

The minutes of the Deed are contained in Article 1 Number 8 UUJN Original Deed which includes the signatures of the presenters, witnesses and notaries which are stored in the Notarial Protocol section. Problem formulation: 1). What are the legal consequences for the parties regarding the loss of deed minutes? 2). What is the notary's responsibility in resolving the problem of loss of deed minutes due to the notary's own negligence? 3). What is the application of the law for Notaries whose negligence results in the loss of deed minutes? This research uses a sociological legal approach. The data sources used are primary data and secondary data. Data collection techniques were obtained through interviews and document studies. Data were analyzed qualitatively. Based on the research results, several things can be seen, such as: 1) The legal consequences for the parties regarding the loss of deed minutes can be in the form of sanctions, including civil, criminal, and even heavy sanctions. 2) The responsibility of the notary in resolving the problem of missing minutes due to the notary's negligence can be resolved directly in court. 3) Application of law to the Notary whose negligence results in the loss of the minutes of the deed.

Keywords: Deed Minutes, Responsibilities, Notary.

I. PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Notaris adalah pejabat publik yang bertugas membuat akta otentik dan aturan umum atau oleh suatu kepentingan yang tercantum dalam perjanjian otentik, memastikan tanggal pasti, menyimpan perjanjian dan memberikan grosse (salinan yang sah), salinan dan kutipan serta kesepakatan bersama oleh satu aturan umum yang diberikan atau dikecualikan untuk petugas atau lain.

Pada Pasal 1365 dijelaskan bahwa , setiap perbuatan yang melawan hukum akan membawa perubahan terhadap orang itu tersebut. Banyaknya kesalahan yang dilakukan oleh Notaris yang bersangkutan, nantinya akan mengakibatkan pencabutan hak seseorang yang tertekan oleh seseorang dari suatu kewajiban, oleh

karena itu, seorang notaris dalam menjalankannya jabatannya harus bisa sesuai dengan berbagai ketentuan dalam UU Jabatan Notaris¹

Hal inilah yang menjadi alasan bagi penulis melakukan penelitian dengan judul **“Tanggung Jawab Notaris Terhadap Hilangnya Minuta Akta Di Kota Padang”**

B. Rumusan Masalah

1. Bagaimana akibat hukum bagi para pihak terhadap hilangnya minuta akta?
2. Bagaimana tanggungjawab notari dalam menyelesaikan masalah hilangnya minuta kata akibat kelalaian notaris

¹ Abdul Ghofur Anshori, 2009, *Lembaga Kenotariatan Indonesia*, Perspektif Hukum dan Etika, UII Press, Yogyakarta, h. 46

itu sendiri?

3. Bagaimanakah penerapan hukum bagi Notaris yang karena kelalaiannya mengakibatkan hilangnya minuta akta?

C. Tujuan Penelitian

1. Untuk menganalisis akibat hukum bagi para pihak terhadap hilangnya minuta akta.
2. Untuk menganalisa dan mengetahui tanggungjawab notaris dalam menyelesaikan masalah hilangnya minuta akta akibat kelalaian notaris itu sendiri.
3. Untuk menganalisis dan mengetahui penerapan hukum bagi Notaris yang karena kelalaiannya mengakibatkan hilangnya minuta akta.

II. METODE PENELITIAN

1. Jenis Penelitian

Jenis penelitian yang digunakan oleh penulis adalah Yuridis Sosiologis.

2. Sumber Data

Sumber data terdiri dari sumber Data Primer dan Sekunder.

3. Teknik Pengumpulan Data

Teknik Pengumpulan Data menggunakan Studi Dokumen dan Wawancara

4. Teknik Analisa Data

Teknik analisa data menggunakan Analisa Kualitatif

III. HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN

a. Akibat Hukum Bagi Para Pihak Terhadap Hilangnya Minuta Akta

Jika terjadi hilangnya minuta akta dapat dipastikan akan di proses lebih lanjut ke pengadilan,serta bagi pihak yang melakukan hal tersebut akan di tindaklanjuti sebagaimana dengan aturan yang telah berlaku,

baik itu diberikan sanksi atau nantinya akan sampai di pecat jika hal yang dilakukannya fatal.

b. Tanggung Jawab Notaris Dalam Menyelesaikan Masalah Hilangnya Minuta Akta Akibat Kelalaian Notaris Itu Sendiri

Apabila Minuta Akta mengalami kehilangan, Penyelesaiannya melibatkan upaya notaris untuk meredakan sengketa yang mungkin muncul akibat kehilangan tersebut. Notaris berusaha mencapai perdamaian di antara para pihak yang terlibat dan bila usaha perdamaian tidak berhasil, notaris dapat menghadapi tuntutan dana atau diminta memberikan ganti rugi dalam konteks tanggung jawab hukum.

c. Penerapan Hukum Bagi Notaris Yang Karena Kelalaiannya Mengakibatkan Hilangnya Minuta Akta

Pada penerapan hukum terhadap notaris ini masuk pada point tiga yang menyebutkan Perbuatan melawan hukum karena kelalaiannya .dan jika ada notaris yang melakukan kelalaian maka akan segera di tindaklanjuti diberikan berupa sanksi yang setimpa

IV. PENUTUP

A. Simpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan oleh penulis maka dapat disimpulkan sebagai berikut:

1. Akibat hukum notaris jika terjadi hilangnya minuta akta dapat dipastikan akan di proses lebih lanjut ke pengadilan,serta bagi pihak yang melakukan hal tersebut akan di tindaklanjuti sebagaimana dengan aturan yang telah berlaku.
2. Tanggung jawab notaris terkait kehilangan minuta akta karena kelalaian notaris sendiri

melibatkan berbagai aspek hukum dan etika profesi yang kompleks.

3. Pertanggungjawaban notaris terhadap minuta akta yang rusak secara administratif, seperti pemberhentian sementara dari jabatannya, bertujuan untuk menanggukkan sementara pelaksanaan tugas jabatannya sebelum sanksi pemberhentian dengan hormat atau pemberhentian tidak hormat diberlakukan

B. Saran

1. Disarankan kepada Notaris agar lebih bertanggungjawab dalam menjaga dan mengawasi Minuta Akta.
2. Untuk menghindari terjadinya kasus Kehilangan Minuta Akta ataupun lainnya diperlukan adanya pengawasan lebih serta pemeliharaan terhadap dokumen penting negara untuk mematuhi ketentuan yang berlaku mengenai kepemilikan Minuta Akta agar tidak terjadi hal-hal yang tidak diinginkan.

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Anand Ghansam, 2018, *Karakteristik Jabatan Notaris di Indonesia*, Prenada Media, Jakarta,

Fitriyeni, C. E. 2012. Tanggung Jawab Notaris Terhadap Penyimpanan Minuta Akta Sebagai Bagian Dari Protokol Notaris. *Kanun Jurnal Ilmu Hukum*

Maiyestati, 2022. *Metode Penelitian*

Hukum, Cetakan ke-1, LPPM Universitas Bung Hatta, Sumatera Barat..

B. Peraturan Perundang-Undangan

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2014 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2004 tentang Jabatan Notaris (UUJN)

C. Sumber Lain

Nisa, Nailly Zahrotun. 2020, Aspek Legalitas Penyimpanan Minuta Akta Notaris Secara Elektronik. *Jurnal Civic Hukum*

Sarihartati, 2018, Peranan Notaris Dalam Memberikan Perlindungan Hukum Terhadap Pembeli Tanah Kaveling Yang Belum Bersertifikat, *Jurnal Universitas Sumatera Utara, Meda*

UCAPAN TERIMA KASIH

Ucapan terima kasih kepada Bapak Zarfinal, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang sudah memberikan waktu dan arahannya dalam menyelesaikan skripsi dengan baik, penulis ucapkan terimakasih juga kepada para pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

