

PERENCANAAN JADWAL ULANG PADA PROYEK KONTRUKSI PEMBANGUNAN PASAR RAKYAT PARIAMAN KOTA PARIAMAN

Nofri Maiza Syarif¹, Rini Mulyani², Khadavi³
Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil
dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta
Padang

E-mail : nofrimaizasyarif@gmail.com

¹rini.mulyani@bunghatta.ac.id

²khadavi@bunghatta.ac.id

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang

Manajemen penjadwalan sangat diperlukan untuk mengatur kegiatan yang ada didalam suatu proyek. Perencanaan penjadwalan pekerjaan suatu proyek disusun agar pelaksanaan proyek mencapai target waktu yang telah ditentukan. Proyek yang akan dikerjakan selalu memiliki risiko yang tinggi sehingga dijadikan dasar mengapa suatu proyek dilakukan perhitungan awal untuk perencanaan penjadwalan dan pelaksanaan dalam penyelesaian pekerjaan pada suatu proyek.

Secara garis besar keterlambatan terjadi karena kurang baiknya manajemen dalam pelaksanaan yang kurang baik. Metode yang bisa digunakan untuk mengantisipasi keterlambatan yaitu dengan melakukan Analisa penjadwalan ulang pada proyek yang direncanakan

Keterlambatan pada proyek akan berakibat pada kemunduran waktu dimana akan mengurangi keuntungan yang telah ditargetkan oleh kontraktor yang menangani proyek tersebut. Keterlambatan waktu juga dapat disebabkan oleh buruknya manajemen proyek yang diterapkan dan juga kesalahan-kesalahan sumber daya manusia didalamnya. Menurut Haseeb et.al. (2011) juga menjelaskan bahwa keterlambatan dalam pengerjaan proyek konstruksi merujuk pada meningkatnya biaya yang terjadi karena waktu pengerjaan menjadi lebih lama, peningkatan biaya tenaga kerja serta peningkatan biaya bahan bangunan.

2. Tujuan

Tujuan penulisan penelitian ini adalah :

1. Menentukan durasi untuk setiap item pekerjaan pada proyek berdasarkan volume pekerjaan.
2. Menentukan urutan pekerjaan pada jalur kritis sesuai dengan waktu kontrak perencanaan proyek
3. Menentukan penyusunan jadwal pada setiap item pekerjaan yang akan diterapkan pada pekerjaan proyek

METODE PENELITIAN

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kualitatif, penelitian yang menggambarkan kondisi proyek tertentu dengan analisis data-data yang ada tanpa adanya proses manipulasi atau perlakuan lain. Sehingga akan terdeskripsikan keadaan subyek atau obyek penelitian yaitu proyek konstruksi *pembangunan Pasar Rakyat Pariaman. Kota Pariaman*. Data yang perlukan adalah data kontrak, gambar rencana beserta volume pada perencanaan proyek dan *time schedule* yang didapatkan langsung dari konsultan pengawas pada *pembangunan proyek Pasar Rakyat Pariama. Kota Pariaman tersebut* dan untuk mendapatkan keabsahan dan kepercayaan data peneliti melakukan teknik Analisa percepatan proyek dengan metoda Crash Program dengan melakukan perhitungan awal durasi pada item pekerjaan.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada pelaksanaan proyek Pembangunan Pasar Rakyat Pariaman. Kota Pariaman direncanakan proyek harus selesai dalam waktu 285 hari kalender yaitu 11 Desember 2019 sampai dengan 24 September 2020. Hal tersebut sudah tertulis pada kontrak kerja. Akan tetapi pada realisasi perencanaan proyek tersebut mengalami keterlambatan waktu, karena berbagai masalah yang dihadapi.

Jadi setelah dianalisa percepatan proyek Pembangunan Pasar Rakyat Pariaman. Kota Pariaman, didapatkan total Estimasi durasi perencanaan semua item pekerjaan yaitu selama 293 hari dengan 12 item pekerjaan

pada lintasan kritis dari dua pokok pekerjaan prasyarat, yang mana pekerjaan tersebut harus diselesaikan terlebih dahulu sebelum pekerjaan lain dimulai.

Maka setelah dilakukan analisa penjadwalan ulang dengan melakukan percepatan pada item pekerjaan yang termasuk pada lintasan kritis, maka didapatkan dua alternatif penyelesaian, yaitu dengan penambahan waktu durasi pekerjaan (Lembur 4 jam) pada pekerjaan yang termasuk pada lintasan kritis dengan penambahan durasi jam kerja (lembur 4 jam) dan penambahan pekerja pada pekerjaan yang termasuk lintasan kritis untuk mempermudah dan mempercepat (crashing) Analisa Percepatan Proyek Kontruksi pada Pembangunan Pasar Rakyat Pariaman. Kota Pariaman dengan Menggunakan Metoda Crash Program, dapat diselesaikan sesuai dengan waktu lama kontrak pekerjaan dengan mengambil alternatif penyelesaian pekerjaan dengan penambahan durasi waktu (Lembur 4 jam) kerja, karena dengan penambahan waktu lembur, pihak kontraktor tidak perlu lagi mencari pekerja tambahan untuk mempercepat pelaksanaan proyek tersebut.

KESIMPULAN

Dari hasil penulisan didapat bahwa :

Bahwa untuk mempermudah dan mempercepat (crashing) Analisa Percepatan Proyek Kontruksi pada Pembangunan Pasar Rakyat Pariaman. Kota Pariaman dengan Menggunakan Metoda Crash Program, dapat diselesaikan sesuai dengan waktu lama kontrak pekerjaan dengan mengambil alternatif penyelesaian pekerjaan dengan penambahan durasi waktu (Lembur 4 jam) kerja, karena dengan penambahan waktu lembur, pihak kontraktor tidak perlu lagi mencari pekerja tambahan untuk mempercepat pelaksanaan proyek tersebut.

Kata kunci: perencanaan, jadwal, Ulang, konstruksi, proyek

DAFTAR PUSTAKA.

A Mufnizar (2018) : *Perencanaan Shelter Ulak Karang Berdasarkan Progressive Collapse Strategy*, Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil Universitas Bung Hatta.

Ali yang diterjemahkan oleh Dimiyati & Nurjaman (2014 : 314) : *Network planning*.

Buku Progress Report di Era Industri 4.0 (2019) : *Persyaratan khusus untuk pembuatan jadwal proyek*.

Ervianto (Eprints, 2013): *Penyusunan sebuah jadwal waktu proyek*.

Haming dan Nurnajamuddin (2014:86): *Critical Path Method (CPM) atau Metode Jalur Kritis*.

Haseeb et.al. (2011) : *Keterlambatan pada proyek konstruksi*.

I Aulia (2015) : *Perencanaan Ulang Struktur Gedung Bappeda Sumatera Barat*, Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil Universitas Bung Hatta

Kerzer (2013) : *Manajemen proyek*.

Maharany dan Fajarwati (2006) : *Faktor Yang Berpengaruh Dalam Menentukan Durasi Pekerjaan*.

Nike Yolandari (2019) : *Analisis Pengelolaan Jadwal Pelaksanaan pada Proyek Kontruksi Jalan Menggunakan Metoda Crash Program*, Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil Universitas Bung Hatta.

Schwalbe yang diterjemahkan oleh Dimiyati & Nurjaman (2014:4): *Ciri pokok proyek*.

website ilmu sipil (2014) : *Cara mengatasi keterlambatan proyek*.

Wirda Isnaini, 2019, Analisa penjadwalan proyek dengan metode precedence diagram method (PDM) menggunakan MS. PROJECT 2016, Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil Universitas Bung Hatta