

**ANALISIS FAKTOR - FAKTOR
KETERLAMBATAN PROYEK
(Studi Kasus :Kantor Bappeda Kota
Padang)**

**Putri Altiffah, Wardi, Rita Anggraini
Jurusan Teknik Sipil, Fakultas
Teknik Sipil dan Perencanaan,
Universitas Bung Hatta Padang**

Email: putrialtiffah94@gmail.com ,
wardiubh@yahoo.co.id ,
rita.anggraini@bunghatta.ac.id .

PENDAHULUAN

a. Latar Belakang

Menurut Ervianto (2005) terjadinya keterlambatan pelaksanaan suatu proyek mengakibatkan banyak yang dialami oleh pihak-pihak terlibat dalam proyek tersebut seperti pemilik proyek, konsultan/perencana/supervisi, kontraktor, pemasok (supplier), institusi keuangan dan masyarakat.

Adapun pembangunan proyek BAPPEDA kota Padang adalah proyek yang penulis jadikan bahan untuk penelitian tugas akhir yang merupakan bangunan gedung yang mengalami addendum penambahan waktu dan biaya, walaupun pada proyek ini tidak mencapai pada keterlambatan kritis yang sampai mengalami SP karena keterlambatan proyek ini tidak mencapai bobot -10%.

b. Tujuan

Penelitian ini bertujuan untuk:

1. Untuk mengidentifikasi factor-faktor keterlambatan Padang.
2. Menganalisis faktor yang paling dominan

METODE

Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif karena hanya menggunakan satu proyek dan sedikit informan karena itu saya memilih metode kualitatif.

Sumber data pada penelitian ini penulis menggunakan data primer dari wawancara dan data sekunder dari studi literatur lalu dihasilkan faktor dan variabel :

1. Widhiawati (2009) Analisa Faktor Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Kontruksi. 2. Junaidi (2014)

Identifikasi faktor - faktor yang mempengaruhi keterlambatan 3. Britto Napitupulu (2013) Analisis faktor - faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek studi kasus pekerjaan struktur refinery dan fraksinasi plant. 4. Danil Risman (2019) Analisa faktor penyebab keterlambatan pembangunan proyek gedung rsud dr rasidin padang. 5. Yolla Yohana (2019) Analisa Faktor penyebab keterlambatan pada proyek pembangunan gedung menara mesjid raya sumatera barat. 6. Muhammad Sulaiman (2017) analisis penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek ditinjau dari waktu pelaksanaan. Memvalidasi data dengan cara triangulasi sumber, peneliti hasil wawancara yang diperoleh dari masing-masing sumber atau informan penelitian sebagai pembandingan untuk mengecek kebenaran informasi yang didapatkan menurut Sofyan siregar (2014) .

PEMBAHASAN DAN HASIL

Tujuan 1 variabel yang mempengaruhi keterlambatan hasil wawancara terdapat sebanyak 13 variabel.

Terdapat 1 variabel terbaru dari faktor desain.

Tujuan 2 :

Tabel 1 :Rangking

No.	Faktor	Yang menjawab
1	Metoda Kerja	5 orang
2	Material	4 orang
3	Waktu	4 orang
4	Biaya	3 orang

5	Peralatan	3 orang
6	Internal	3 orang
7	Eksternal	3 orang

Dari tabel diatas dapat diketahui bahwa faktor yang paling dominan adalah metoda kerja.

KESIMPULAN

Maka pada tugas akhir yang penulis mendapatkan kesimpulan sebagai berikut :

1. Yang mempengaruhi keterlambatan pada Proyek BAPPEDA terdapat 7 faktor dari 7 faktor terdapat 13 variabel, lalu adanya faktor baru yaitu faktor desain terjadinya perbedaan volume pada rencana dan lapangan .
2. Faktor yang paling mempengaruhi Proyek BAPPEDA adalah Faktor metoda kerja.

Kata kunci : keterlambatan, faktor-faktor, variabel, analisa, proyek dan literatur.

DAFTAR PUSTAKA

- Britto Napitupulu;2013, Analisis faktor - faktor yang mempengaruhi keterlambatan proyek studi kasus pekerjaan struktur refinery dan fraksinasi plant di Bekasi, Manajemen Rekayasa Konstruksi, Tugas Akhir Universitas Sumatera Utara.
- Ervianto, I.W. (2005).Manajemen Proyek Konstruksi Edisi Revisi. Yogyakarta. Andi.
- Junaidi ;2014. Identifikasi faktor - faktor yang mempengaruhi keterlambatan pelaksanaan pekerjaan pada proyek pembangunan gedung di kota bukittinggi, Tugas Akhir Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Institut Teknologi Padang.
- Risman, Daniel ;2019, Analisa faktor penyebab keterlambatan pembangunan proyek gedung rsud dr rasidin padang.

Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil. Uversitas Bung Hatta.

Siregar, Syofian. (2014). Metode Penelitian Kualitatif: Dilengkapi Perbandingan Perhitungan Manual & SPSS, Edisi Pertama. Jakarta: Bumi Aksara.

Sulaiman, Muhammad; 2017, analisis penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek ditinjau dari waktu pelaksanaan di provinsi Aceh. Tesis Magister Teknik Sipil. Universitas Syiah Kuaka.

Widhiawati I.A. Rai (2009) Analisis faktor-faktor penyebab keterlambatan pelaksanaan proyek konstruksi, Jurnal Pengajar Teknik Sipil Fakultas Teknik Universitas Udayana.

Yohana, Yola ;2019, Analisa Faktor penyebab keterlambatan pada proyek pembagunan gedung menara mesjid raya sumatera barat. Tugas Akhir Jurusan Teknik Sipil, Universita Bung Hatta.