

ANALISIS FAKTOR PRODUKTIVITAS TENAGA KERJA YANG MENYEBABKAN KETERLAMBATAN PROYEK KONSTRUKSI GEDUNG DI KOTA SOLOK

Yofil Handaswari¹, Wardi², Embun Sari Ayu³

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta Padang

Email : yofil96@gmail.com, embun_sariayu@ymail.com, Wardi_ubh@yahoo.com

ABSTRAK

Dalam pelaksanaan pekerjaan proyek konstruksi sering mendapat kendala yang menyebabkan terlambatnya pekerjaan proyek sehingga pekerjaan proyek tersebut tidak berlangsung sesuai dengan rencana, salah satu factor yang menyebabkan terlambatnya pekerjaan proyek yaitu kurangnya produktivitas pekerja. Penelitian ini dilakukan pada proyek konstruksi gedung di kota Solok.. Prosedur penelitian dimulai dari penyusunan dan penetapan variable - variabel bebas sebagai faktor yang mempengaruhi dan selanjutnya pembuatan kuesioner sebagai instrumen penelitian. Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan beberapa uji instrument dengan bantuan aplikasi statistic SPSS.

Kata kunci : Produktivitas Tenaga Kerja, Keterlambatan Proyek, Kontruksi

PENDAHULUAN

1. Latar Belakang.

Berdasarkan data bagian pengendalian administrasi program sekretariat daerah Kota Solok terdapat beberapa pekerjaan yang mengalami keterlambatan yaitu pada tahun 2015 dari 4 proyek konstruksi gedung terdapat 3 pekerjaan dengan tingkat persentase keterlambatan sebesar 3,84%, sedangkan pada tahun 2016 dari 5 proyek terdapat 2 proyek mengalami keterlambatan dengan tingkat persentase keterlambatan sebesar 4,33%, pada tahun 2017 dari 11 proyek terdapat 4 proyek dengan tingkat persentase keterlambatan sebesar 34,81%, pada tahun 2018 dari 13 proyek terdapat 4 proyek dengan tingkat persentase keterlambatan sebesar 8,67% dan pada tahun 2019 dari 7 proyek terdapat 3 proyek mengalami keterlambatan dengan tingkat persentase keterlambatan sebesar 1,89%. (Data administrasi PAP Setda Kota Solok, 2020).

2. Tujuan Penelitian

Tujuan Penelitian adalah :

1. Mengidentifikasi factor-factor dari produktivitas yang menyebabkan keterlambatan pada proyek konstruksi di Kota Solok.
2. Menentukan factor dominan dari produktivitas yang menyebabkan keterlambatan pada proyek konstruksi gedung di Kota Solok.

METODE PENELITIAN

1. Lokasi Penelitian

Penelitian Ini dilakukan di Kota Solok yang terletak pada posisi 0°32 LU – 1°45 LS, 100°27 BT – 101°41 BT dengan luas 57,64 km² (0,14% dari luas Provinsi Sumatera Barat).

2. Pengumpulan Data

Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data menggunakan teknik survey melalui penyebaran kuisoner. Dalam metode pelaksanaannya peneliti menyebarkan secara langsung kepada responden dan secara online dengan bantuan google form.

3. Analisis Data

Analisis data dilakukan dengan menggunakan bantuan perangkat lunak SPSS

- a. Analisis data tujuan pertama dilakukan tiga uji yaitu : Uji KMO dan *Bartlett's*, Uji Validitas dan Uji Reliabilitas.
- b. Analisis data tujuan kedua dilakukan beberapa uji yaitu : Analisis Faktor, *Uji Anti-Image Matrices*, *Uji Communalities*, *Extraction Component*, *Rotasi Komponen Matrik*,

HASIL PENELITIAN dan PEMBAHASAN

Pada bab analisis dan pembahasan ini, dijabarkan hasil penelitian pasca dilakukan pengumpulan data di lapangan terkait kajian “Analisis Faktor Produktivitas Tenaga Kerja Yang Menyebabkan Keterlambatan Proyek Konstruksi Gedung Di Kota

Solok” . Tahapan pertama yang dilakukan yaitu menyusun tabulasi data responden yang telah diperoleh dari penyebaran kuisioner. Tujuan dilakukan tabulasi data adalah agar data yang diperoleh dapat disajikan dalam bentuk yang menarik dan mudah dimengerti dengan baik. Dari hasil analisis data tujuan pertama dengan uji KMO dan *Bartlett's*, uji Validitas dan uji Reliabilitas ternyata semua Faktor dan Variabel, Valid dan Andal. Pada analisis data tujuan kedua maka disimpulkan bahwa factor produktivitas dominan yang menyebabkan keterlambatan proyek konstruksi gedung di kota Solok yaitu pada factor Teknik dan manajemen yang disebabkan oleh kurang matangnya perencanaan dan kurangnya kemampuan manajerial proyek seperti kurangnya kemampuan mengelola proyek, keterlambatan pemeriksaan, , terjadinya perubahan gambar kerja, rendahnya tingkat pendidikan tenaga kerja, Kurangnya pelatihan tenaga kerja, adanya pekerjaan ulang dan kurangnya pengawasan tenaga kerja.

KESIMPULAN

Berdasarkan tahapan analisi dan hasil penelitian maka dapat ditarik beberapa kesimpulan penelitian terkait dengan Analisis Faktor Produktivitas Tenaga Kerja Yang Menyebabkan Keterlambatan Proyek Konstruksi Gedung Di Kota Solok, dan beberapa kesimpulan yang dimaksud yaitu sebagai berikut :

1. Dari hasil identifikasi terdapat 9 faktor Produktivitas Tenaga Kerja Yang Menyebabkan Keterlambatan Proyek Konstruksi Gedung Di Kota Solok yang terdiri dari Tenaga Kerja, Factor Keuangan , Factor Alam, Faktor Teknis, Faktor Manajemen , Faktor Kelompok , Faktor Material , Faktor Peralatan, Faktor K3.
2. Adapun factor produktivitas yang dominan Menyebabkan Keterlambatan Proyek Konstruksi Gedung Di Kota Solok adalah factor teknik dan manajemen dengan variable rendahnya tingkat pendidikan, keterampilan, Perubahan gambar kerja, keterbatasan area kerja, adanya pekerjaan ulang, kerja lembur, kurangnya kememapuan manajerial dalam mengelola proyek, penyusunan penjadwalan yang tidak teliti, terlambatnya pemeriksaan, kurangnya

pelatihan tenaga kerja, ketidakhadiran supervisor, terjadi kesalahpahaman antar pekerja, komposisi kelompok kerja yang tidak ideal.

DAFTAR PUSTAKA

- Edulan, Eduardo K., 2016, *Analisa Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Tenaga Kerja Tukang Batu (Studi Kasus Hotel Grand Malebu Makassar)*. Program Studi Teknik Sipil S-1, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Institut Teknologi Nasional Malang.
- Ervianto, Wulfram I. , 2005, *Manajemen Proyek Konstruksi (Edisi Revisi)*, Yogyakarta, Andi.
- Fernando, Ronald, 2020, *Analisis Faktor – Faktor Penyebab Keterlambatan Penyelesaian Proyek Konstruksi Gedung di Kota Solok*, Tesis Magister Teknik Sipil, Universitas Bung Hatta.
- Indah Prasetya Rini, 2014, *Pengaruh Produktivitas Tenaga Kerja Terhadap Kinerja Waktu Proyek Pada Bangunan Bertingkat*, Program Studi Teknik Sipil Universitas Gunadarma.
- Indriani Muslim, Zainuri, Fadrizal Lubis, 2019, *Analisis Produktivitas Tenaga Kerja Padapekerjaan Dinding Facade (Studi Kasus Pada Proyek Pembangunan Hotel Pop*
- Muzayanah, Y. 2008, *Pemodelan proporsi sumber daya proyek konstruksi* (Doctoral dissertation, Program Pasca Sarjana Universitas Diponegoro).
- Pratama, Aditya Bayu, 2017, *Faktor Yang Mempengaruhi Produktivitas Tenaga Kerja Konstruksi Di Bungku Kab. Morowali Sulawesi Tengah*, Jurusan Teknik Sipil, Universitas Tadulako.

