

**ANALISIS FAKTOR PENYEBAB KETERLAMBATAN  
PROYEK KONSTRUKSI  
(Studi Kasus Proyek Pembangunan Gedung Fakultas Teknik  
Universitas Negeri Padang Tahun 2021)**

**Ristanto Oktasani<sup>1)</sup>, Wardi<sup>2)</sup>, Indra Khaidir<sup>3)</sup>**

**Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, Universitas Bung Hatta, Padang**

Email : <sup>1)</sup> [ristanto.oktasani@gmail.com](mailto:ristanto.oktasani@gmail.com) <sup>2)</sup> [wardi@bunghatta.ac.id](mailto:wardi@bunghatta.ac.id) <sup>3)</sup> [indrakhaidir8@gmail.com](mailto:indrakhaidir8@gmail.com)

**ABSTRAK**

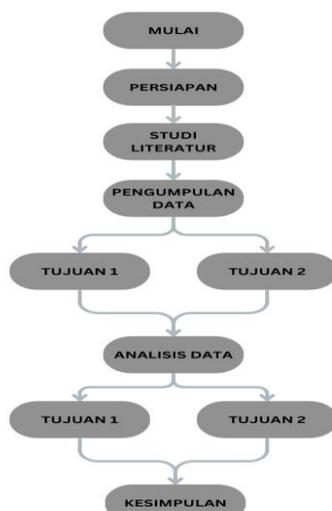
Proyek pembangunan gedung fakultas teknik Universitas Negeri Padang yang dilaksanakan oleh kontraktor PT. Bumi Delta Hatten yang berlokasi di Kota Padang mengalami keterlambatan dengan persentase 17%. Dimana semula proyek ini direncanakan selesai dengan waktu 240 hari kalender dan mengalami addendum waktu selama 90 hari kerja. Penelitian ini dilakukan dengan cara kualitatif atau wawancara. Responden terdiri dari 5 responden. Ada empat faktor yang mempengaruhi keterlambatan pada proyek ini yaitu faktor sumber daya, faktor material, faktor alat kerja, dan faktor lingkungan. Faktor yang paling dominan penyebab keterlambatan pada proyek Pembangunan Gedung fakultas teknik Universitas Negeri Padang adalah faktor lingkungan yang mana disebabkan oleh adanya wabah pandemi covid-19.

**Kata kunci : Proyek, Keterlambatan, Wawancara, Faktor, Pandemi**

**PENDAHULUAN**

Proyek konstruksi yang mengalami keterlambatan atau ketidak tepatan waktu dalam penyelesaiannya terjadi pada pembangunan proyek gedung fakultas teknik di Universitas Negeri Padang yang menyerap dana APBN sebesar Rp 40.064.390.624,00 (Empat Puluh Milyar Enam Puluh Empat Juta Tiga Ratus Sembilan Puluh Ribuh Enam Ratus Dua Puluh Empat Rupiah). Yang semula direncanakan pengerjaannya selama 240 hari kalender, yang mana pada saat itu bobot pengerjaan yang tercapai baru sebesar 83%. Sehingga proyek ini mengalami addendum waktu yaitu selama 90 hari kerja.

**METODOLOGI PENELITIAN**



**Gambar 1. Bagan Alir Penelitian**

**HASIL DAN PEMBAHASAN**

Wawancara dilakukan dengan 5 responden yang terdiri dari 1 orang PPK, 2 orang kontraktor, dan 2 orang pengawas.

<b>Responden</b>	<b>Jumlah</b>
PPK	1
Kontraktor	2
Pengawas	2

Setelah mendapatkan jawaban dari masing – masing responden selanjutnya dilakukan analisa data yang terdiri dari reduksi data, display data, dan verifikasi data. Setelah melakukan analisa data didapatkan data sebagai berikut :

**1. Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut PPK**

Keterlambatan pengiriman bahan material ke lokasi proyek merupakan salah satu dari penyebab keterlambatan proyek menurut PPK. Faktor lainnya juga disebabkan oleh keterbatasan tenaga kerja juga menjadi pemicu terlambatnya penyelesaian dari proyek konstruksi. Kedua aspek ini saling mempengaruhi satu sama lain, sehingga dapat menyebabkan terjadinya keterlambatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi.

**2. Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Kontraktor**

Ketersediaan tenaga kerja yang kurang mencukupi

menjadi salah satu dari penyebab keterlambatan proyek menurut kontraktor. Selain itu juga faktor terlambatnya pengiriman bahan material ke lokasi proyek yang menjadi pemicu terlambatnya pengerjaan proyek konstruksi. Dalam hal ini, kedua faktor ini saling berpengaruh, sehingga menyebabkan keterlambatan pelaksanaan pekerjaan konstruksi.

### **3. Faktor Penyebab Keterlambatan Menurut Pengawas**

Menurut pengawas, keterlambatan pengiriman bahan material dapat berakibat kekurangan material di lokasi proyek. Keterlambatan pengiriman alat dan bahan material menurut pengawas disebabkan oleh adanya pembatasan untuk keluar masuk wilayah Sumatera Barat pada khususnya dan di Indonesia pada umumnya pada saat pandemi covid-19. Hal serupa juga terjadi untuk memenuhi tenaga kerja yang dibutuhkan di dalam proyek, yang mana pada saat itu untuk tenaga kerja juga mengalami kendala untuk menuju lokasi proyek.

Faktor dominan yang menyebabkan proyek ini terlambat yaitu :

#### **Faktor Lingkungan**

Keterlambatan proyek ini merupakan salah satu proyek yang sedang berjalan ataupun beroperasi pada saat adanya pandemi covid-19. Untuk hal itu faktor yang menjadi penyebab paling dominan dari permasalahan proyek ini dikarenakan pandemi covid-19 yang menyebabkan adanya pembatasan sosial berskala besar. Oleh karena itu terjadilah keterlambatan dalam pengiriman material ataupun tenaga kerja yang nantinya akan bekerja didalam proyek ini.

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

Dari hasil penelitian maka dapat ditarik beberapa kesimpulan penelitian terkait dengan faktor-faktor keterlambatan proyek konstruksi gedung Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang.

1. Setelah dilakukannya wawancara guna mendapatkan data yang dibutuhkan dalam penelitian ini, yang menjadi faktor penyebab keterlambatan proyek konstruksi (Studi kasus : Pembangunan Gedung Fakultas Teknik Universitas Negeri Padang). Antara lain :

1. Faktor Keterlambatan Pengiriman Material
2. Faktor Kekurangan Tenaga Kerja
3. Faktor Ketersediaan Alat
4. Faktor Wabah Covid-19

2. Dalam penelitian ini juga didapatkan faktor yang paling dominan dari keterlambatan proyek konstruksi ini antara lain :

1. Faktor Wabah Covid-19

### **DAFTAR PUSTAKA**

- [1] Cristoper Triaman. (2018). *Analisis Faktor Penyebab Keterlambatan Waktu Pada Pelerjaan Struktur Atas Proyek Konstruksi*.
- [2] Deden Matri Wirabakti. (2014). *Studi Faktor-Faktor Penyebab Keterlambatan Proyek Konstruksi Bangunan Gedung*. Universitas Agung Tirtayasa.
- [3] Idzurnida. (2013). *Keterlambatan proyek konstruksi gedung faktor penyebab dan tindakan pencegahannya*. Teknik Sipil. Institut Teknologi Padang.
- [4] Monika Natalia. (2018). *Faktor Penyebab Kegagalan Akibat Keterlambatan Proyek Konstruksi Pada Bangnunan Gedung di Kota Padang*, Politeknik Negeri Padang.
- [5] Simon Patabang (*Published on Nov 1, (2017) Membahas Sumber Daya dalam Sebuah Proyek*)
- [6] Widhiawati. (2010). *Analisa faktor Penyebab Kegagalan Akibat Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi*, Universitas Udayana Bali
- [7] Yunita Afliana Messah, Theodurus Widodo, Marisya L.Adoe. (2013). *Kajian Penyebab Keterlambatan Pelaksanaan Proyek Konstruksi Gedung di Kota Kupang*. *Jurnal Teknik Sipil*. Universitas Nusa Cendana, Kupang