

ANALISA PEMELIHARAAN BANGUNAN FASILITAS GEDUNG FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS BUNG HATTA

Ibnu Lukmanul Hakim¹⁾, Afrizal Naumar²⁾

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta

E-mail : ibnulukmanulhakim.ilh@gmail.com . afrizalnaumar@bunghatta.ac.id

ABSTRAK

Pemeliharaan bangunan gedung adalah kegiatan menjaga keandalan bangunan gedung beserta prasarana dan sarananya agar bangunan gedung selalu baik fungsinya. Universitas Bung Hatta mengeluarkan dana untuk pemeliharaan bangunan gedung setiap tahunnya untuk menjaga keandalan fungsi bangunan tersebut. Oleh karena, itu perlu mengetahui kondisi pemeliharaan banguna gedung yang sedang berlangsung dan seberapa besar kenyamanan dosen dan mahasiswa belajar dilingkungan Universitas Bung Hatta khusus nya kampus II Fakultas Ekonomi dan Bisnis. Setelah melakukan penelitian dengan cara penyebaran kuisioner dan diolah data menggunakan SPSS didapat kan kondisi banguna gedung cukup diperhatikan oleh pihak pengelola dan tingkat pengaruh pemeliharaan bangunan gedung terhadap kenyamanan yaitu 97,3% sehingga dapat disimpulkan pemeliharaan bangunan gedung berpengaruh positif dan signifikan terhadap kenyamana belajar di lingkungan kampus.

Kata kunci : Pemeliharaan, Bangunan Gedung, Fasilitas

PENDAHULUAN

Universitas Bung Hatta merupakan Universitas yang memiliki banyak bangunan gedung di beberapa lokasi di kota Padang. Umumnya bangunan tersebut sudah tua dan secara fungsional masih layak digunakan Pihak Universitas mengeluarkan dana untuk pemeliharaan bangunan gedung setiap tahunnya untuk menjaga keandalan fungsi bangunan tersebut. Oleh karena itu perlu ditinjau seberapa besar kenyamanan dosen dan mahasiswa belajar dilingkungan Universitas Bung Hatta khusus nya Kampus 2 Fakultas Ekonomi dan Bisnis.

METODE

Pembahasan harus dapat menjelaskan rumusan masalah yang telah ditentukan yaitu mengetahui pelaksanaan pemeliharaan gedung perkuliahan kampus sekarang yaitu meningkatkan variabel yang berpengaruh dalam kegiatan perkuliahan mengingat tingkat pengaruh yang tinggi bagi responden. Peningkatan tersebut dinilai wajib untuk memaksimalkan pelayanan kepada pengguna gedung. Variabel yang dinilai

responden paling berpengaruh dalam kenyamanan kegiatan perkuliahan tetapi jika kondisinya sudah sesuai yang diharapkan dapat dipertahankan. Namun jika ternyata variabel yang paling berpengaruh dalam kenyamanan pengguna bangunan gedung masih jauh dari yang diharapkan dapat ditingkatkan pihak yang bertanggung jawab untuk memperbaikinya.

HASIL DAN PEMBAHASAN

Pelaksanaan pemeliharaan bangunan gedung di Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang berhubungan dengan kegiatan kuliah berdasarkan rata-rata penilaian responden dapat dilihat dalam tabel 1 berikut.

Variabel	Rata-rata Nilai	Keterangan
Kebersihan plafon	3,45	Cukup baik
Kondis plafon	3,56	Cukup baik
Kebersihan ventilasi	3,39	Cukup baik

Kondisi jendela dan pintu	3,49	Cukup baik
Sirkulasi udara didalam ruangan	3,54	Cukup baik
kebersihan furniture, bangku dan papan tulis	3,52	Cukup baik
kondisi bangku perkuliahan	3,49	Cukup baik
ketersediaan dan kelengkapan bangku kuliah	3,71	Cukup baik
Pencahayaan lampu yang memadai di dalam kelas	3,90	Cukup baik
Kerapian penempatan kabel listrik	3,52	Cukup baik
fungsi AC di ruang kelas terhadap kenyamanan	3,71	Cukup baik
Ketersediaan LCD yang memadai	3,72	Cukup baik
Kualitas gambar LCD	3,61	Cukup baik
Kerapian penataan kursi, meja, dan papan tulis	3,48	Cukup baik
Kebersihan lantai	2,94	Buruk
Kondisi cat dinding ruangan	2,74	Buruk
Kemampuan ruangan meredam suara-suara dan kebisingan dari luar	3,32	Cukup baik
Jangkauan suara pengajar di dalam ruangan	3,84	Cukup baik

Pada table 1 membuktikan bahwa pemeliharaan bangunan gedung perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis cukup diperhatikan oleh pihak pengelola gedung. Tetapi ada beberapa hal yang harus diperhatikan oleh pihak pengelola gedung misalnya kebersihan lantai dan kondisi cat dinding ruangan . Hal ini dikarenakan lantai ruang kuliah yang belum menggunakan keramik,kondisi tersebut dapat mempengaruhi kebersihan lantai dikarenakan karpet yang digunakan sudah banyak yang robek. Petugas kebersihan yang bertugas pun mengatakan lantai tersebut cukup sulit untuk dibersihkan dibandingkan dengan lantai yang sudah menggunakan keramik. Kondisi cat ruangan diruang kuliah FEB dapat dilihat pada gambar

cat dinding tersebut sudah tidak enak dipandang karena dinding yang kotor, tercoret, mengelupas, warna cat yang sudah mulai memudar, bahkan ada dinding yang sudah mengalami kerusakan, hal tersebut juga perlu mendapatkan perhatian dari pengelola gedung.

Variabel-variabel pemeliharaan bangunan gedung secara bersama sama (simultan) mempunyai pengaruh sangat besar menentukan kenyamanan penghuni gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis karena semua variabel yang dianalisis menunjukkan pengaruh yang sangat besar yaitu 97,4%. Dari hasil uji t (uji parsial) dapat disimpulkan bahwa semua variabel pemeliharaan bangunan gedung tersebut berpengaruh terhadap variabel kenyamanan perkuliahan secara positif dan signifikan.

KESIMPULAN DAN SARAN

1. Kondisi pemeliharaan bangunan gedung perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis cukup diperhatikan oleh pihak pengelola gedung. Tetapi ada pemeliharaan bangunan gedung yang kurang diperhatikan, dan perlu perhatian lebih di Fakultas Ekonomi dan Bisnis yaitu kebersihan lantai dan kondisi cat dinding ruangan.
2. Analisis data dengan statistik menunjukkan pemeliharaan Gedung Fakultas Ekonomi dan Bisnis dilakukan analisis regresi linier berganda terhadap data tersebut dapat disimpulkan bahwa variabel-variabel pemeliharaan bangunan gedung mempunyai pengaruh positif yang sangat besar terhadap variabel kenyamanan perkuliahan.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] Ervianto, W. I. (2007). Studi Pemeliharaan Bangunan Gedung. *Jurnal Teknik Sipil*, 7(3), 212–223.
- [2] Fernandi, I. (2011). Kajian Pengaruh Faktor-Faktor Pemeliharaan Bangunan Gedung Perkuliahan Terhadap Kenyamanan

Kegiatan Perkuliahan. In *UPT Perpustakaan Universitas Sebelas Maret*. UNIVERSITAS SEBELAS MARET SURAKARTA.

- [3]Permenpu 24/PRT/M/2008. (2008).
PERMENPU (pp. 1–135).
https://ulp.kendalkab.go.id/plugin/files/perm-en_24_2008.pdf
- [4] Prof. Dr. Sugiyono. (2018). *Metode Penelitian Kuantitatif* (Mp. Setiwawami,S.H. (ed.)). Alfabeta Bandung.