

ANALISA PEMELIHARAAN BANGUNAN FASILITAS GEDUNG TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS BUNG HATTA

Veronika Oktaviana¹⁾, Afrizal Naumar²⁾

Program Studi Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan, Universitas Bung
Hatta

Email : veroonycaokt@gmail.com, afrizalnaumar@bunghatta.ac.id

Abstrak

Pemeliharaan bangunan gedung merupakan serangkaian kegiatan yang dirancang dan dilaksanakan untuk memastikan agar infrastruktur fisik seperti gedung, bangunan, dan fasilitas terkait tetap dalam kondisi yang optimal dari segi kinerja, keamanan, kenyamanan, mengurangi resiko kegagalan atau kerusakan dan keberlanjutan. Metode yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif dengan mengumpulkan data pengguna gedung, data hasil kuisioner kepada pengguna fasilitas gedung, observasi bangunan untuk mengidentifikasi fasilitas bangunan gedung sehingga didapatkan suatu data untuk mengetahui pengaruh faktor-faktor dalam kegiatan maintenance bangunan gedung terhadap kenyamanan kegiatan perkuliahan pengguna bangunan khususnya bagi mahasiswa dan dosen. Hasil dari penelitian ini ada beberapa hal yang perlu diperhatikan oleh pihak pengelola pemeliharaan bangunan fasilitas gedung perkuliahan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, dari analisa menunjukkan nilai signifikan sistem kebersihan 0.121, sistem pendingin ruangan 0.811, dan sistem mebeler/finiture 0.675 menunjukkan bahwa lebih ditingkatkannya pemeliharaan oleh pihak pengelola gedung. Pada analisis regresi linier berganda dan determinasi terhadap data tersebut bahwa variabel-variabel pemeliharaan bangunan gedung mempunyai pengaruh yang berarti terhadap variabel kenyamanan perkuliahan dengan menunjukkan pengaruh sebesar 83%.

Kata kunci : Kuisioner Pengguna, Pemeliharaan, Gedung, Kenyamanan

PENDAHULUAN

Bangunan gedung adalah wujud fisik hasil pekerjaan konstruksi dengan tempat kedudukannya, sebagian atau seluruhnya berada di atas, di dalam tanah atau air yang berfungsi sebagai tempat manusia melakukan kegiatannya, baik untuk hunian atau tempat tinggal, kegiatan keagamaan, kegiatan usaha, kegiatan sosial, budaya, maupun kegiatan khusus.

Pemeliharaan bangunan gedung merupakan serangkaian kegiatan yang dirancang dan dilaksanakan untuk memastikan agar infrastruktur fisik seperti gedung, bangunan, dan fasilitas terkait tetap dalam kondisi yang

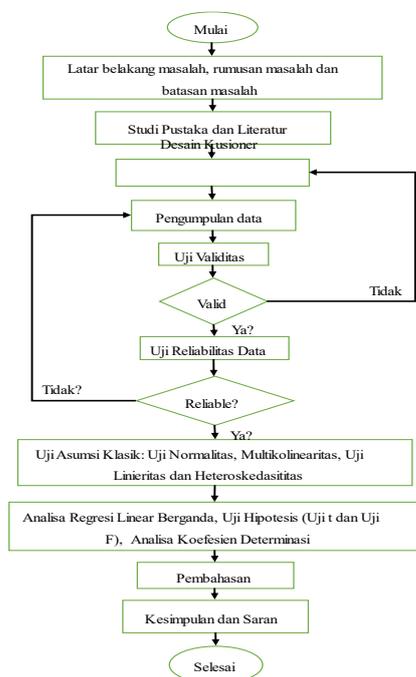
optimal dari segi kinerja, keamanan, kenyamanan, mengurangi resiko kegagalan atau kerusakan dan keberlanjutan.

Gedung bertingkat kerap dijadikan tempat publik yang penggunaannya melibatkan banyak orang. Bangunan gedung juga memiliki umur rencana dalam masa perencanaannya, agar bangunan gedung tersebut sesuai dengan umur rencana perlu dilakukan tindakan agar kualitas bangunan tersebut terjaga (Azzahra dkk., 2023).

METODE

Metode yang dilakukan pada penelitian ini yaitu metode deskriptif kuantitatif dengan

melaksanakan studi literatur, pengumpulan data serta survei lapangan untuk mengidentifikasi fasilitas bangunan gedung sehingga didapatkan suatu data base untuk untuk mengetahui pengaruh faktor-faktor dalam kegiatan maintenance bangunan gedung Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta terhadap kenyamanan kegiatan perkuliahan pengguna bangunan khususnya bagi mahasiswa dan dosen. Langkah selanjutnya dapat dilihat pada diagram penelitian dibawah ini.



Gambar 1 Diagram Alir Penelitian

HASIL DAN PEMBAHASAN

Dari hasil uji t (uji parsial) bahwa semua variabel pemeliharaan bangunan gedung tersebut berpengaruh terhadap variabel kenyamanan perkuliahan secara positif dan signifikan. Berdasarkan uji regresi linear berganda, variabel yang paling dominan pengaruhnya terhadap variabel kenyamanan perkuliahan adalah variabel pemeliharaan sistem kebersihan ruangan, sistem pendingin ruangan dan sistem meubel/furniture dengan nilai signifikannya yaitu $X_3 = 0.121$, $X_5 = 0.811$, $X_7 = 0.675$. Hal itu berarti bahwa variabel pemeliharaan sistem kebersihan

ruangan, sistem pendingin ruangan dan sistem meubel/furniture merupakan faktor yang paling dominan dalam mempengaruhi kenyamanan perkuliahan dibandingkan dengan variabel-variabel yang lain.

Tabel 1 Hasil Uji t

		Coefficients ^a				
		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients		
Model		B	Std. Error	Beta	t	Sig.
1	(Constant)	3.144	3.106		1.012	.317
	X1	.452	.167	.195	2.707	.010
	X2	.414	.174	.192	2.373	.022
	X3	-.204	.129	-.117	-1.585	.121
	X4	.852	.241	.294	3.535	.001
	X5	.111	.458	.020	.241	.811
	X6	-.195	.096	-.140	-2.035	.048
	X7	.050	.119	.033	.423	.675
	X8	1.758	.289	.549	6.080	.000

a. Dependent Variable: Y

Variabel-variabel pemeliharaan bangunan gedung secara bersama-sama (simultan) mempunyai pengaruh sangat besar menentukan kenyamanan pengguna gedung Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan karena semua variabel yang dianalisis menunjukkan pengaruh yang sangat besar yaitu 83,0%.

Tabel 2 Hasil Uji Koefisien Determinasi

Model Summary ^b				
Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.911 ^a	.830	.796	1.62935

a. Predictors: (Constant), X8, X3, X6, X1, X5, X7, X2, X4
b. Dependent Variable: Y

KESIMPULAN DAN SARAN

Dari penelitian yang dilakukan ada beberapa kesimpulan yang dapat diambil dari penelitian Analisis Pemeliharaan Bangunan Fasilitas Gedung Teknik Sipil dan Perencanaan Universitas Bung Hatta yaitu : Ada beberapa hal yang perlu diperhatikan oleh pihak pengelola pemeliharaan bangunan fasilitas gedung perkuliahan Fakultas Teknik Sipil dan Perencanaan, dari analisa menunjukkan nilai signifikan sistem kebersihan $X_3 = 0.121$, sistem pendingin

ruangan $X_5 = 0.811$, dan sistem mebelier/finiture $X_7 = 0.675$ menunjukkan bahwa lebih ditingkatkannya pemeliharaan oleh pihak pengelola gedung. Setelah dilakukan analisis regresi linier berganda dan determinasi terhadap data tersebut dapat disimpulkan bahwa variabel-variabel pemeliharaan bangunan gedung mempunyai pengaruh yang berarti terhadap variabel kenyamanan berkuliah dengan menunjukkan pengaruh sebesar 83%. 2. Diharapkan jika terjadi kerusakan yang perlu tindakan perbaikan, sesegera mungkin diperbaiki/diganti.

DAFTAR PUSTAKA

- [1] Azzahra, S., Lenggogeni, L., & Saefudin, A. (2023). Manajemen Pemeliharaan dan Perawatan Gedung Blok B1 Walikota Jakarta Timur. *Jurnal Pendidikan Tambusai*, 7(3), 27882–27889. <https://doi.org/10.31004/jptam.v7i3.11231>
- [2] Darma, B. (2021). Statistika Penelitian Menggunakan SPSS (Uji Validitas, Uji Reliabilitas, Regresi Linier Sederhana, Regresi Linier Berganda, Uji t, Uji F, R²). GUEPEDIA.
- [3] Fernandi, I. (2011). Kajian Pengaruh Faktor-Faktor Pemeliharaan Bangunan Gedung Perkuliahan Terhadap Kenyamanan Kegiatan Perkuliahan. <https://digilib.uns.ac.id/dokumen/24478/Kajian-Pengaruh-Faktor-Faktor-Pemeliharaan-BangunanGedungPerkuliahan-Terhadap-Kenyamanan-Kegiatan-Perkuliahan>
- [4] Sari, M., Rachman, H., Astuti, N. J., Afgani, M. W., & Siroj, R. A. (2023). Explanatory Survey dalam Metode Penelitian Deskriptif Kuantitatif. *Jurnal Pendidikan Sains Dan Komputer*, 3(01), Article01. <https://doi.org/10.47709/jpsk.v3i01.1953>
- [5] Sari, S. N., & Triwuryanto, T. (2021). Kajian Pemeliharaan Dan Perawatan Bangunan Gedung Sesuai Dengan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum No. 24/PRT/M/2008. <http://publikasiilmiah.u ms.ac.id/handle/11617/12728>