

# KAJIAN FAKTOR YANG MENGHAMBAT PELAKSANAAN BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI KABUPATEN PASAMAN

Eva rita<sup>1)</sup>, Khairul Amri<sup>2)</sup>, Wahyudi<sup>3)</sup>

Program Studi Magister Teknik Sipil, Fakultas Teknik Sipil Dan Perencanaan  
Universitas Bung Hatta

Email :evarita@bunghatta.ac.id, wahyudi@bunghatta.ac.id, khairulamri.7811@gmail.com

## ABSTRAK

Perumahan Swadaya adalah rumah atau perumahan yang dibangun atas prakarsa dan upaya masyarakat, baik secara sendiri atau kelompok, yang meliputi perbaikan, pemugaran/pelebaran atau pembangunan rumah baru beserta lingkungan. Konsep perumahan swadaya lebih menekankan pada peningkatan pembangunan dan pengelolaan secara mandiri dan berkelanjutan. Tujuan penelitian yaitu untuk mengidentifikasi faktor-faktor, menentukan faktor dominan yang menghambat pelaksanaan program dan menentukan strategi penanganan dalam upaya mengatasi hambatan dalam pelaksanaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kabupaten Pasaman. Metode penelitian yang digunakan yaitu metode penelitian secara kuantitatif yaitu dengan menyebar kuesioner kepada para responden. Hasil penelitian yang dilakukan terdapat 4 faktor yang menghambat pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Pasaman yaitu faktor sumber daya manusia, faktor dana, faktor komunikasi dan lingkungan, dan faktor ketidakpatuhan dari penerima bantuan.

**Kata Kunci :** Perumahan Swadaya, faktor-faktor, program

## PENDAHULUAN

Dalam rangka mewujudkan kesejahteraan masyarakat maka pemerintah mencanangkan program pembangunan perumahan permukiman yaitu berupa Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS). Konsep perumahan swadaya lebih menekankan pada peningkatan pembangunan dan pengelolaan secara mandiri dan berkelanjutan. Kebutuhan dasar manusia, yang juga mempunyai peran yang sangat strategis sebagai pusat pendidikan keluarga, persemaian budaya, dan peningkatan kualitas generasi mendatang, serta merupakan dalam rangka membentuk jati diri. Namun sayangnya hak dasar rakyat tersebut pada saat ini masih belum sepenuhnya terpenuhi, salah satu penyebabnya adalah adanya kesenjangan pemenuhan kebutuhan perumahan (*Backlog*).

Tujuan Penelitian ini adalah :

1. Mengidentifikasi faktor-faktor yang menghambat pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kabupaten Pasaman.

2. Menentukan faktor dominan yang menghambat pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya di Kabupaten Pasaman.
3. Menentukan strategi penanganan dalam upaya mengatasi hambatan dalam pelaksanaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya.

## METODE PENELITIAN

1. Pendekatan Penelitian  
Pada penelitian ini menggunakan metoda penelitian kuantitatif yaitu dengan menyebar kuesioner kepada para responden. Responden yang dipilih adalah individu yang terlibat dalam program BSPS di dua kecamatan yaitu kecamatan Dua Koto dan Padang Gelugur di Kabupaten Pasaman tahun 2020.
2. Teknik Pengumpulan Data  
Tujuan1 :
  - a. Study literature
  - b. Pengukuran Kuesioner
  - c. Pembuatan Kuesioner
  - d. Responden

Tujuan 2 :

Untuk data tujuan ke 2 diambil dari hasil analisis dari tujuan ke 1 dari faktor dan variabel.

Tujuan 3 :

Untuk data tujuan ke 3 diambil dari hasil analisis dari tujuan ke 2.

### 3. Teknik Analisis Data

Tujuan 1 :

- a. Uji KMO dan Bartlett
- b. Uji Validitas
- c. Uji Reliabilitas

Tujuan 2 :

Analisis Faktor

Tujuan 3 :

Berdasarkan study literature dan dikaitkan dengan analisis tujuan 2

## HASIL DAN PEMBAHASAN

Hasil penelitian yang dilakukan terdapat 4 faktor yang menghambat pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Pasaman. Empat faktor tersebut yaitu faktor sumber daya manusia, faktor dana, faktor komunikasi dan lingkungan, dan faktor ketidakpatuhan dari penerima bantuan. Strategi untuk penanganan dalam upaya mengatasi hambatan dalam pelaksanaan Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) adalah: Sering melakukan monev atau pengawasan dilapangan; Fasilitator harus melaporkan progress setiap minggunya; Untuk Proses pencairan jangan sampai molor atau tersendat; Tenaga fasilitator harus standby dilapangan jika ada permasalahan maka bisa diselesaikan secepatnya; Melaksanakan pekerjaan dengan system gotong royong dan rembuk warga dengan dikoordinir oleh tim teknis dari wali nagari.

## KESIMPULAN DAN SARAN

Berdasarkan hasil penelitian ini, penulis memberikan kesimpulan sebagai berikut :

1. Hasil analisis terbentuk 4 faktor yang menghambat pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Pasaman. Empat faktor tersebut yaitu faktor sumber daya manusia, faktor dana, faktor

komunikasi dan lingkungan, dan faktor ketidakpatuhan dari penerima bantuan.

2. Faktor dominan yang menghambat pelaksanaan program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) di Kabupaten Pasaman yaitu Faktor Keterbatasan Sumber Daya.
3. Strategi yang didapatkan untuk mengatasi faktor keterbatasan sumber daya yaitu Keterbatasan dana bantuan diatasi dengan meningkatkan nilai swadaya masyarakat dalam pelaksanaan program ini secara gotong royong sesama keluarga penerima bantuan, Untuk mengatasi sulitnya arus mobilisasi material kelokasi pekerjaan dengan menggunakan transportasi kendaraan roda dua, Pendistribusian material oleh toko pemasok bahan kelokasi pekerjaan dilakukan dengan rutin, dan melibatkan tim teknis yang ada di kabupaten.

## DAFTAR PUSTAKA

1. Ananda, L. S., dan Pambudi, A. (2018). *Pelaksanaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Di Desa Sumberarum Moyudan Sleman*. 303–314.
2. Bawenti, J. R., Singkoh, F. C., Kimbal, A., dan Perumahan, P. (2019). *Implementasi Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya Bagi Masyarakat Kurang Mampu Didesa Wasilei Kecamatan Wasilei Selatan Kabupaten Halmahera Timur*. *Jurnal Eksekutif*, 3(3), 1–10.
3. Halim, A., dan Nariyah, H. (2014). *Analisis Koordinasi Camat Dalam Pelaksanaan Program Nasional Pemberdayaan Masyarakat (Pnpm) Mandiri Perkotaan Di Kecamatan Kedawung Kabupaten Cirebon (Studi Kasus Di Desa Kalikoa)*. *Ilmiah Publikasi Prodi Administrasi Negara Universitas Swadaya Gunung Jati*, 1, <https://news.ge/anakliis-porti-aris-qveynis-momava>.